**CADASTRO DE PESSOA JURÍDICA**

|  |  |
| --- | --- |
| **IMÓVEL PRETENDIDO** ( ) Comercial ( ) Residencial | |
| Endereço: | |
| Complemento: | |
| Valor Aluguel: R$ | Valor Aluguel com desconto: R$ |
| Acréscimos contratuais: R$ | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DADOS DO LOCATÁRIO PRETENDENTE** | | | |
| CNPJ: | | Inscrição Estadual: | |
| Razão Social: | | | |
| Nome Fantasia: | | | |
| Endereço Sede: | | | |
| Cidade: | Estado: | | CEP: |
| Telefone Comercial: | Telefone Responsável: | | |
| Data da Constituição: | Capital Social: | | |
| Tipo de Sociedade: | Capital Aberto: ( ) sim ( ) não | | |
| Controle Acionário: ( ) Nacional ( ) Estrangeira ( ) Estatal | | | |
| Ramo de Atividade: | | | |
| Compras no Último Exercício: | Vendas no Último Exercício: | | |
| Praças com Filiais: | | | |
| Site: | E-mail: | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA** | | | |
| Nome: | | | |
| Data de Nascimento: | CPF: | | Naturalidade: |
| RG: | Estado Emissor: | | Data de Expedição: |
| Endereço Residencial: | | | Complemento: |
| Bairro: | Cidade: | | Estado: |
| Telefone: | E-mail: | | |
| Participação na Empresa: | | Data de Entrada: | |
| % Sobre Capital Votante: | | % Sobre Capital Total: | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA** | | | |
| Nome: | | | |
| Data de Nascimento: | CPF: | | Naturalidade: |
| RG: | Estado Emissor: | | Data de Expedição: |
| Endereço Residencial: | | | Complemento: |
| Bairro: | Cidade: | | Estado: |
| Telefone: | E-mail: | | |
| Participação na Empresa: | | Data de Entrada: | |
| % Sobre Capital Votante: | | % Sobre Capital Total: | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REFERÊNCIAS BANCÁRIAS** | | |
| Banco: | Agência: | Conta: |
| Cliente desde: | Gerente: | Telefone: |
|  | | |
| Banco: | Agência: | Conta: |
| Cliente desde: | Gerente: | Telefone: |

|  |  |
| --- | --- |
| **REFERÊNCIAS COMERCIAIS** | |
| Fornecedor: | Telefone: |
| Endereço: | |
|  | |
| Fornecedor: | Telefone: |
| Endereço: | |
|  | |
| Fornecedor: | Telefone: |
| Endereço: | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **BENS PATRIMONIAIS DA EMPRESA** | | | | | | | | | |
|
| Imóveis: Localização | | | | Valor Estimado | | | Ônus/Hipoteca/Usufruto | | |
|  | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | R$ |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | R$ |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | R$ |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Outros bens:  automóveis/títulos | | | | Valor Estimado | | | Ônus/Alienação/Penhor | | |
| R$ | | | | | | | | | |
|
|  |  |  |  | R$ |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | R$ |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | |

Instruções:

1. **Este Formulário de Cadastro deverá ser preenchido integralmente e assinado pelos interessados;**
2. A análise do cadastro só irá ocorrer após a entrega da documentação exigida, sendo rejeitado o cadastro caso os Propostos Locatários e/ou seus Fiadores estejam inscritos em quaisquer Órgãos de Proteção ao Crédito, ficando ainda sujeito à aceitação da locação por parte do(s) Proprietário(s) do imóvel e/ou Imobiliária casos em que a Taxa de Reserva será devolvida;
3. O pagamento da Taxa de Reserva do imóvel não gera direito à ocupação do mesmo;
4. Se houver depósito de Taxa para a reserva do imóvel esta será cancelada caso os formulários devidamente preenchidos e os documentos solicitados não sejam entregues à Imobiliária Alcácer no prazo de 48h (quarenta e oito horas) a contar da data do depósito, bem como se houver desistência, a qualquer momento, por parte do proposto locatário, nesses casos a Taxa de Reserva **não** **será devolvida**.
5. O primeiro boleto terá a cobrança do valor bruto do aluguel, bem com a cobrança da taxa de vistoria, além dos encargos normais que recaem sobre o imóvel (Condomínio, Seguro Incêndio, IPTU, FCI - Fundo de Conservação do imóvel, Copel e Sanepar, ou ainda, outros que possam recair sobre esta locação).
6. As religações dos serviços de fornecimento de Água e Energia só poderão ser solicitadas pelo locatário junto aos órgãos competentes após a devolução à Imobiliária do Contrato de Locação devidamente assinado e com firma reconhecida de todas as partes. O prazo para religação depende das empresas, sendo aproximadamente 5 (cinco) dias úteis (Sanepar) e 3 (três) dias úteis (Copel);

Declaro que as informações prestadas são a expressão da verdade.

Curitiba, de de .

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| Assinatura Locatário |  |  |  |