|  |
| --- |
| **CADASTRO DE PESSOA FÍSICA** |
| **( ) LOCATÁRIO ( ) FIADOR** |

|  |  |
| --- | --- |
| **IMÓVEL PRETENDIDO** ( ) Comercial ( ) Residencial | |
| Endereço: | |
| Complemento: | |
| Valor Aluguel: R$ | Valor Aluguel com Desconto: R$ |
| Acréscimos Contratuais: R$ | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DADOS DO LOCATÁRIO PRETENDENTE** | | | | | | | |
| Nome: | | | | | | | |
| Data de Nascimento: | | CPF: | | Naturalidade: | | | |
| RG: | | Estado Emissor: | | Data de Expedição: | | | |
| Estado Civil: | | Profissão: | | | | | |
| Telefone: | | E-mail: | | | | | |
| Filiação - Pai: | | | | | | | |
| Filiação - Mãe: | | | | | | | |
| Endereço Residencial: | | | | | Complemento: | | |
| Bairro: | Cidade: | | | | | | Estado: |
| CEP: | Imóvel: ( ) Próprio ( ) Alugado | | | | | Aluguel: R$ | |
| Responsável pelo Imóvel: | | | Telefone: | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LOCAL DE TRABALHO** | | |
| Empresa: | | Telefone: |
| Endereço: | | Complemento: |
| Bairro: | Cidade: | Estado: |
| Cargo: | Admissão: | Salário: R$ |
| Outras Fontes de Renda: | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DADOS DO CONJUGÊ** | | |
| Nome: | | |
| Data de Nascimento: | CPF: | Naturalidade: |
| RG: | Estado Emissor: | Data de Expedição: |
| Estado Civil: | Profissão: | |
| Telefone: | E-mail: | |
| Filiação - Pai: | | |
| Filiação - Mãe: | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LOCAL DE TRABALHO DO CONJUGÊ** | | |
| Empresa: | | Telefone: |
| Endereço: | | Complemento: |
| Bairro: | Cidade: | Estado: |
| Cargo: | Admissão: | Salário: R$ |
| Outras Fontes de Renda: | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REFERÊNCIAS BANCÁRIAS** | | |
| Banco: | Agência: | Conta: |
| Cliente desde: | Gerente: | Telefone: |
|  | | |
| Banco: | Agência: | Conta: |
| Cliente desde: | Gerente: | Telefone: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CARTÕES DE CRÉDITO** | | |
| Cartão: | Número: | Limite: |
|  | | |
| Cartão: | Número: | Limite: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REFERÊNCIAS PESSOAIS** | | |
| Nome: | Endereço: | Telefone: |
|  | | |
| Nome: | Endereço: | Telefone: |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **BENS PATRIMONIAIS DA EMPRESA** | | | | | | | | | |
|
| Imóveis: Localização | | | | Valor Estimado | | | Ônus/Hipoteca/Usufruto | | |
|  | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | R$ |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | R$ |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | R$ |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Outros bens:  automóveis/títulos | | | | Valor Estimado | | | Ônus/Alienação/Penhor | | |
| R$ | | | | | | | | | |
|
|  |  |  |  | R$ |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | R$ |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | |

Instruções:

1. **Este Formulário de Cadastro deverá ser preenchido integralmente e assinado pelos interessados;**
2. A análise do cadastro só irá ocorrer após a entrega da documentação exigida, sendo rejeitado o cadastro caso os Propostos Locatários e/ou seus Fiadores estejam inscritos em quaisquer Órgãos de Proteção ao Crédito, ficando ainda sujeito à aceitação da locação por parte do(s) Proprietário(s) do imóvel e/ou Imobiliária casos em que a Taxa de Reserva será devolvida;
3. O pagamento da Taxa de Reserva do imóvel não gera direito à ocupação do mesmo;
4. Se houver depósito de Taxa para a reserva do imóvel esta será cancelada caso os formulários devidamente preenchidos e os documentos solicitados não sejam entregues à Imobiliária Alcácer no prazo de 48h (quarenta e oito horas) a contar da data do depósito, bem como se houver desistência, a qualquer momento, por parte do proposto locatário, nesses casos a Taxa de Reserva **não** **será devolvida**.
5. O primeiro boleto terá a cobrança do valor bruto do aluguel, bem com a cobrança da taxa de vistoria, além dos encargos normais que recaem sobre o imóvel (Condomínio, Seguro Incêndio, IPTU, FCI - Fundo de Conservação do imóvel, Copel e Sanepar, ou ainda, outros que possam recair sobre esta locação).
6. As religações dos serviços de fornecimento de Água e Energia só poderão ser solicitadas pelo locatário junto aos órgãos competentes após a devolução à Imobiliária do Contrato de Locação devidamente assinado e com firma reconhecida de todas as partes. O prazo para religação depende das empresas, sendo aproximadamente 5 (cinco) dias úteis (Sanepar) e 3 (três) dias úteis (Copel);

Declaro que as informações prestadas são a expressão da verdade.

Curitiba, de de .

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| Assinatura Locatário |  |  |  |